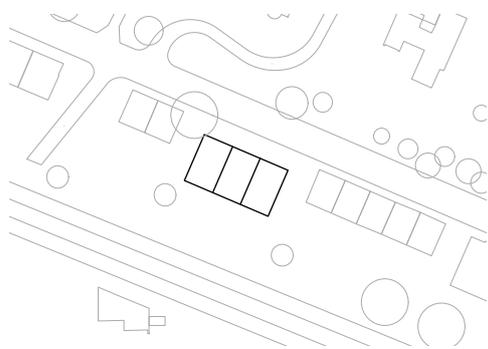


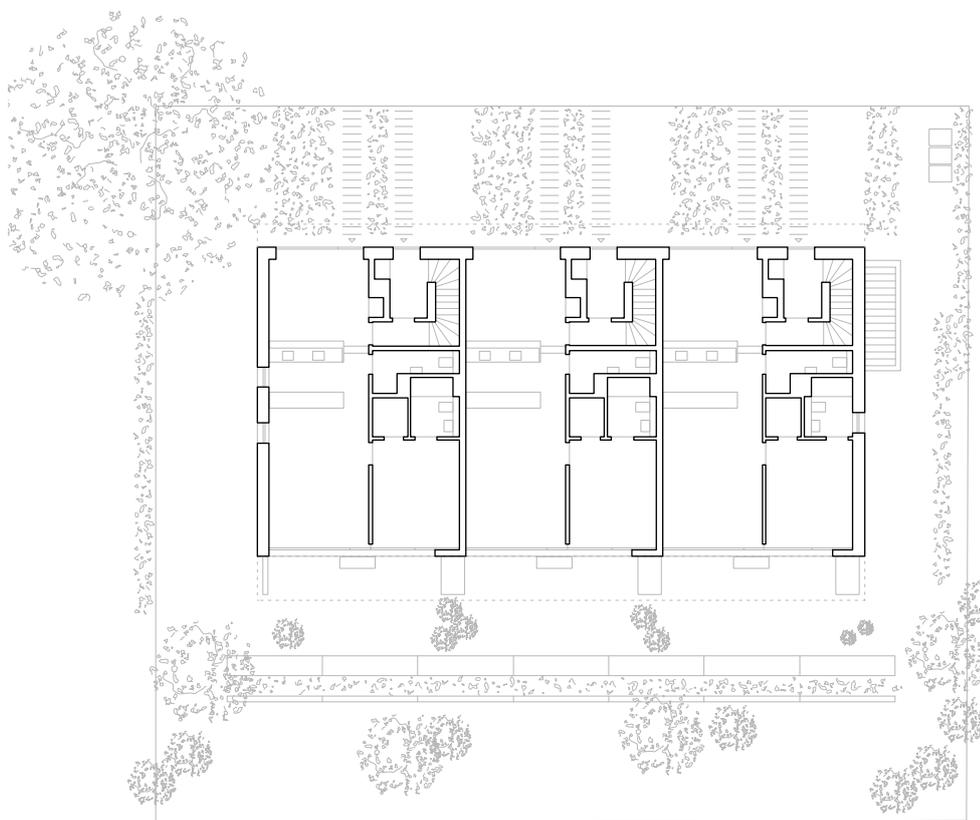
Mehrfamilienhaus 2018

Leimenegg am Gleis Winterthur

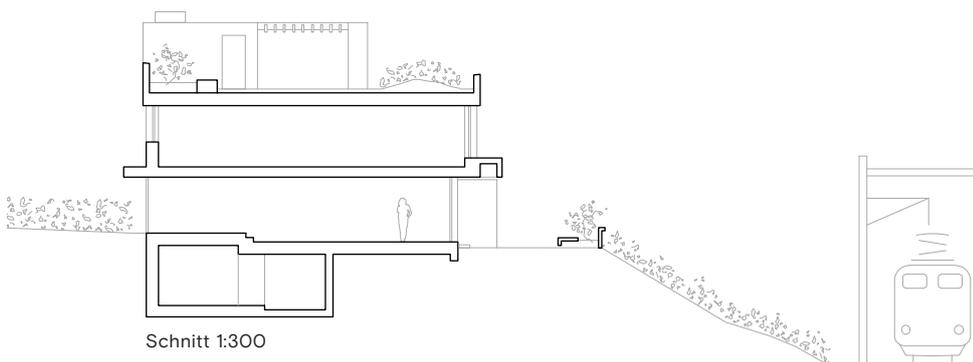




Situationsplan 1:2000



Erdgeschoss 1:300



Schnitt 1:300



Das Mehrfamilienhaus liegt von der Strasse zurück versetzt zwischen den beiden Häusern von Hermann Siegrist. Der verbindende Dialog der Stirnfassaden der Siegrist-Häuser bleibt erhalten. Drei Hausteile bieten jeweils Platz für zwei übereinanderliegende Wohnungen, eine Garten-Wohnung und eine Dachgarten-Wohnung. Alle 6 Wohnungen profitieren von einem strassentypisch direkten Zugang im Erdgeschoss. Die Betonung der Horizontalen auf der Längsfassade mittels Vordach und Fassadenabsatz vereint die Hausteile, wobei die Dachaufbauten einerseits die Dreiteiligkeit des Hauses verdeutlichen und andererseits die zweiseitige Ausrichtung akzentuieren. Die Stirnfassaden sind geschlossen und ruhig gehalten.

Die äussere Erscheinung wirkt durch die Homogenität des vor Ort gegossenen Betons und die konsequente Reduktion der

Details ruhig und einheitlich. Die zurückhaltende Gestaltung und Materialisierung im Innenausbau folgt adäquat dem Mietwohnungsstandard.

Adresse: Leimeneggstrasse 37/39/41, Winterthur

Auftragsart: Studienauftrag, 1. Preis

Planungs- und Bauzeit: 2015 Studienauftrag, 2016 Planung, 2017–2018 Realisierung

Baufaufgabe: Mehrfamilienhaus mit 3 Garten- und 3 Dachgartenwohnungen

Rauminhalt SIA 416: 2'694 m³

Bilder: Claudia Luperto, Winterthur